

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-732/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRUDENIĆ j.d.o.o. u stečaju, Dužica (Općina Lekenik), Dužica 102, OIB: 56741048648

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. ožujka 2022. godine DO 02. kolovoza 2022. godine

U prethodnom razdoblju 15. lipnja 2022. godine je održana skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, za iznos od 16.000,00 kuna, neposrednom pogodbom. Sukladno dobivenoj suglasnosti skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je unovčio nekretninu stečajnog dužnika te namirio dio nastalih troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj smatra kako zaprimljena kupovna neće biti dovoljna za namirenje ostalih obveza stečajne mase te je uputio sudu prijedlog za zaključenje ovog postupka u skladu s člankom 294. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od

- nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, kat. čestica 2371/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VIROGRAD HANATSKO BRDO, površine 144 m², kat. čestica 2371/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 194 m², kat. čestica 2372, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, KLIJET HANATSKO BRDO, površine 212 m², kat. čestica 2373/1 oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VIROGRAD HANATSKO BRDO, površine 284 m², kat. čestica 2373/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 158m², kat. čestica 2373/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VIROGRAD HANATSKO BRDO, površine 478m², kat. čestica 2373/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 36m², kat. čestica 2373/5, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 65 m², kat. čestica 2373/6, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 252 m², kat. čestica 2374/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 299 m², kat. čestica 2374/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 58 m², kat. čestica 2374/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VIROGRAD HANATSKO BRDO, površine 165 m², kat. čestica 2374/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA

HANATSKO BRDO, površine 176 m², kat. čestica 2375/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, ŠUMA HANATSKO BRDO, površine 856 m², kat. čestica 2375/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 173 m², kat. čestica 2375/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 356 m², sveukupne površine 3906 m². Na nekretnini nema upisanih tereta. Uz prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske dostavljeno je privremeno porezno rješenje iz kojeg je vidljivo kako je u ispravi o stjecanju kao vrijednost nekretnine naveden iznos od 50.000,00 kuna.

Ovlašteni sudski vještak je napravio procjenu tržišne vrijednosti u kojoj je utvrdio kako je vrijednost ove nekretnine 16.000,00 kuna te je ista unovčena za ovaj iznos neposrednom pogodbom.

- pokretne – vozila N1, marke IVECO 49/35 12V C-273317 TURBODAILY, godina proizvodnje 1997, broj šasije ZCFC4980105156793, reg. oznaka SK748GV, objavljeno 06. prosinca 2016. godine, za koji je zaprimljena procjena vrijednosti od Centra za vozila Hrvatske d.d. u iznosu od 10.453,00 kuna.

Uzimajući u obzir informacije iz dopisa Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave sisačko-moslavačke, Službe kriminalističke policije te činjenicu da je 15. studenog 2021. godine za ovim vozilom raspisana objava, stečajni upravitelj smatra kako ova imovina nije unovčiva.

Stečajni dužnik nema radnika i nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase:

- ☐ Trošak pošte – 136,20 kuna;
- ☐ Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- ☐ Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) - 20,00 kuna;
- ☐ Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila – 17,94 kuna;
- ☐ Trošak pribave kataloške procjene vrijednosti vozila – 50,00 kuna;
- ☐ Državni biljezi - 40,00 kuna;
- ☐ Nagrada privremenog stečajnog upravitelja – 3.500,00 kuna;
- ☐ Trošak mjernika – 2.300,00 kuna;
- ☐ Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina – 4.000,00 kuna;
- ☐ Putni troška (obilazak nekretnine 53 km udaljene od Zagreba, 2,00 kune po/km) – 212,00 kuna;
- ☐ Trošak izrade pečata - 149,00 kuna;
- ☐ Naknade banci za otvaranje i vođenje računa – 531,30 kuna;
- ☐ Knjigovodstvo – 6.000,00 kuna;

Na računu stečajnog dužnika trenutačno je 10.511,50 kuna, međutim, od do sada nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nisu plaćeni troškovi izrade procjene nekretnine (4.000,00 kuna), dio troškova knjigovodstva (4.000,00 kuna) te trošak bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju koji je plaćen iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (3.560,00 kuna).

Predviđeni okvirni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase za daljnjih 6 mjeseci iznose:

- ☐ Bruto nagrada stečajnom upravitelju obzirom na unovčenu vrijednost cjelokupne imovine (16.000,00 kuna) – 2.560,00 kuna;
- ☐ Knjigovodstvo – 3.000,00 kuna;
- ☐ Naknade banci za vođenje računa – 500,00 kuna
- ☐ Trošak zatvaranja bankovnog računa – 200,00 kuna

Iako troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase nije moguće u cijelosti predvidjeti, stečajni upravitelj smatra izglednim da će nastati manjak sredstava u iznosu od 7.308,50 kuna te je stoga podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 294. Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 03. kolovoza 2022. do 03. studenog 2022. godine očekuje se donošenje rješenja o obustavi i zaključenju postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 02. kolovoza 2022. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj